

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 15. travnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza D. M. GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Brca 18, OIB: 18167232133

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Ana Glavan Dukić, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-190-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 17. ožujka 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- nitko, dostava poziva uredna

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1023/22 u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI MIROSLAVA KRLEŽE 3/A, površine: 1346 m<sup>2</sup>, 5. Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), U dijelu "A" - u podrumu ostava oznake "e", deseta desno, površine 4,35 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak: 4473, katastarska općina: 324752, SRDOČI.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini broj 10576/07. od 19.lipnja 2007. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 5.750.000,00 EUR uvećano za kamate, provizije i troškove predviđene kreditnim ugovorom broj 10576/07, za korist: FACTOR BANKA D.D., LJUBLJANA, TIVOLSKA CESTA 48.

- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1863/12 od 28. kolovoza 2012.g., uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 366.272,15 kn, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Utvrđuje se da je podneskom od 6. travnja 2021. Republika Hrvatska Ministarstvo financija predložila da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u skladu s procjenom vrijednosti Porezne uprave Područnog ureda Rijeka, odnosno u iznosu od 23.534,89 kn.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da nekretnina nije slobodna od stvari, ali će osoba koja nekretninu do sada koristi u slučaju prodaje odnijeti svoje stvari.

Nekretnina se nalazi na adresi Rijeka, Miroslava Krleža 3/B.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:08 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f9-c8406**

Kontrolni broj: **00d12-7ea31-431e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.